



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
Γραφείο : Επιτροπής Ποιότητας  
Ζωής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Από το πρακτικό της με αριθμό 5/2019  
Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής  
Ποιότητας Ζωής  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 32/2019

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για χρήση κοινόχρηστου χώρου για διέλευση οχημάτων έμπροσθεν του κτιρίου που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Μεταμορφώσεως Σωτήρος 3 και Θαλή.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 23 του μήνα Απριλίου έτους 2019 , ημέρα της εβδομάδας Μεγάλη Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ: 15573/29/19-04-19 έγγραφη πρόσκληση σε ορθή επανάληψη του Προέδρου αυτής . Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

#### ΑΠΟΝΤΑ

1	Α. Γαβαλάς - Πρόεδρος	1	Γ. Σκορδάκης
2	Π. Ειρηνάκης, Τακτικό μέλος	2	Χ. Μπέλλος
3	Π. Μπαντούνας , Τακτικό μέλος		
4	Α. Ασημακοπούλου , Τακτικό μέλος		
5	Ι. Μαθάς, Τακτικό μέλος		
6	Ε. Μαλαθούνης, Τακτικό μέλος		
7	Α. Γιαννέζος , Τακτικό μέλος		

Ο Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Γαβαλάς Άγγελος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Α) το υπ' αρ. πρωτ. 5209/6-2-2019 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας , το οποίο έχει ως εξής::

<< Θέμα : Διαβίβαση αιτήματος σχετικά με την χρήση κοινοχρήστου χώρου.

Σχετικό: Η με αρ.πρωτ:38661/29-11-2018 αίτηση του κου Γκοβερίνου Χαράλαμπου.

Σας διαβιβάζουμε το ανωτέρω σχετικό, προκειμένου η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να γνωμοδοτήσει για χρήση κοινοχρήστου χώρου για διέλευση οχημάτων έμπροσθεν του κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Μεταμορφώσεως Σ. αρ.3 και Θαλή.

Από τα υποβληθέντα στην υπηρεσία μας στοιχεία προκύπτει ότι οι νομιμα υφιστάμενες θέσεις στάθμευσης αποτυπώνονται στο από Ιανουάριος 2007 θεωρημένο από την Πολεοδομία Αργυρούπολης διάγραμμα κάλυψης.

Πέραν των νομίμων υφιστάμενων θέσεων ο κος Γκοβερίνος Χαράλαμπος αιτείται την χρήση του κοινοχρήστου χώρου που βρίσκεται έμπροσθεν του κτιρίου στη συμβολή των οδών Μεταμορφώσεως Σ. αρ.3 και Θαλή, για την λειτουργική διέλευση των οχημάτων όπως φαίνεται στο σχέδιο κάτοψης του μηχανικού Δημητρίου Αράπη.

Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**Συνημμένα:**

1. Το υπ' αριθμ. 38661/29-11-2018 αίτημα του κου Γκοβερίνου Χαράλαμπου.

Ο Διευθυντής Τ.Υ.

Γεώργιος Βασιλαντωνάκης  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

>>

Β) την υπ' αρ. πρωτ. 38661/29-11-2018 αίτηση του κου Γκοβερίνου Χαράλαμπου, με συνημμένα διάγραμμα κάλυψης, σχέδιο κάτοψης, φωτογραφίες και τεχνική έκθεση η οποία έχει ως εξής:

<< ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά το ακίνητο επί της οδού Μεταμορφώσεως 3 και Θαλή στον Αγιο Δημήτριο ιδιοκτησίας Γκοβερίνου Δημήτριου, Γκοβερίνου Χαράλαμπου και Γκοβερίνου Σταυρούλας. Το ισόγειο κατάστημα ανεγέρθηκε με την υπ' αριθμόν 9747/1972 οικοδομική άδεια και άλλαξε τη χρήση του με την υπ' αριθμόν 247/2007 οικοδομική άδεια. Με την τελευταία οικοδομική άδεια το ακίνητο δικαιούταν 9 θέσεις στάθμευσης όπως ορίζει η νομοθεσία. Στην αρχική άδεια 9747/1972 δεν αποτυπώνονται στα σχέδια οι αρχικές θέσεις στάθμευσης οι οποίες ήταν 7. Βάσει της 247/2007 οικοδομικής άδειας προέκυψαν 2 επιπλέον θέσεις στάθμευσης οι οποίες αποτυπώνονται στο διάγραμμα κάλυψης της αδείας το οποίο επισυνάπτεται. Έμπροσθεν του ισογείου καταστήματος και επί της οδού Θαλή υπάρχει κοινόχρηστος χώρος ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος ως προέκταση του δρόμου και όχι ως χώρος πρασίνου. Ο χώρος αυτός διαμορφώθηκε από το έτος 1998 περίπου σύμφωνα με τον εκ των συνιδιοκτητών του ακινήτου, κ. Χαράλαμπο Γκοβερίνου με παρτέρια και φύτευση (βλ. φωτο 1-4). Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να μην μπορούν να εκμεταλλευτούν οι ιδιοκτήτες του ακινήτου τις θέσεις στάθμευσης της οικοδομής όπως αυτές ορίζονται. Με την παρούσα αίτηση οι ιδιοκτήτες αιτούνται τη διέλευση σχημάτων για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του καταστήματος από τις δύο προσβάσεις και μέσω της διαδρομής που φαίνονται στις φωτο 5 έως 7 και βάσει της πορείας που ακολουθεί το αυτοκίνητο στο από Νοεμβρίου 2018 σχέδιο κάτοψης του υπογράφοντος μηχανικού Αράπη Δημητρίου το οποίο συνοδεύει την αίτηση. Η λόγος για τον οποίο υποβάλλεται η συγκεκριμένη αίτηση είναι εξολοκλήρου για λειτουργικούς σκοπούς και προκειμένου να αποφευχθεί η οποιαδήποτε απομάκρυνση των υπαρχόντων παρτεριών και δέντρων που υπάρχουν στον κοινόχρηστο χώρο ώστε να εξασφαλιστεί η εκμετάλλευση των αρχικά ορισθέντων θέσεων στάθμευσης >>

Γ) Το υπ' αρ. πρωτ. 12805/29-3-19 διαβιβαστικό της Τεχνικής Υπηρεσίας με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αρ. πρωτ. 11812/21-3-19 αίτημα του κ. Αράπη Δημήτριου με συνημμένο σχέδιο αποτύπωσης περιβάλλοντος χώρου και στάθμευσης οχημάτων.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη της τα ανωτέρω έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας, την υπ' αρ. πρωτ. 38661/29-11-2018 αίτηση του κου Γκοβερίνου Χαράλαμπου με τα συνημμένα έγγραφα, το υπ' αρ. πρωτ. 11812/21-3-19 αίτημα του κ.

Αράπη Δημήτριου με το συνημμένο σχέδιο, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

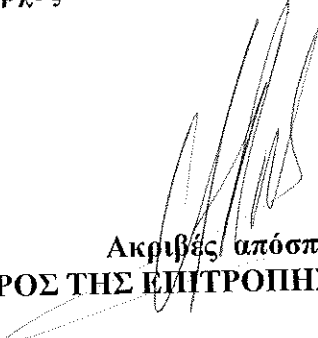
Εγκρίνει την χρήση του κοινοχρήστου χώρου που βρίσκεται έμπροσθεν του κτιρίου στη συμβολή των οδών Μεταμορφώσεως Σ. αρ.3 και Θαλή, ΜΟΝΟ για την διέλευση των οχημάτων – **όχι στάθμευση**, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο κάτοψης ισογείου καταστήματος και περιβάλλοντος χώρου, του μηχανικού Δημητρίου Αράπη.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζε ο κ. Μαλαθούνης.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ε.Π.Ζ. , πήρε αύξοντα αριθμό **32/23.04.2019** και υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος - Αντιδήμαρχος**  
Γαβαλάς Άγγελος

**Τα Μέλη**  
Π. Μπαντούνας  
Π. Ειρηνάκης  
Ε. Μαλαθούνης  
Ι. Μαθάς  
Α. Ασημακοπούλου  
Α. Γιαννέζος

  
**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**  
**ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ**

